

PREFEITURA MUNICIPAL DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA



OBRA: REFORMA INTERNA NO CENTRO COMUNITÁRIO DA VILA SÃO MIGUEL

LOCAL: RUA POMPÉU, VILA SÃO MIGUEL, VNI-ES

REFERENCIAL DE PREÇOS: DER EDIF E SINAPI ES

BDI: 24,97%

DATA BASE: MAIO/2026

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO ORÇAMENTÁRIA	UNIDADE	QTDE	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1 SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	DER EDIF	010132	Engenheiro Junior	h	16,00	1h por semana = 4 x 4 = 16h
2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS						
2.1	DER EDIF	020305	Placa de obra nas dimensões de 3,0 x 2,0 m	m²	6,00	A = 3 x 2 = 6 m²
2.2	DER EDIF	020352	Aluguel mensal container para escritório, dim. 6.00x2.40m, c/ banheiro (vaso+lavat+chuveiro e bácio), incl. porta, 2 janelas, abert p/ ar cond., 2 pt iluminação, 2 tom. elét. e 1 tom.telef. Isolam.térmico(teto e paredes), piso em comp. Naval, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	mês	4,00	Tempo de Obra = 4 meses
2.3	DER EDIF	020346	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	50,00	Estimativa = 50m

CENTRO COMUNITÁRIO

3 PISO						
3.1	SINAPI	104162	Piso em granilite, marmorite ou granitina em ambientes internos, com espessura de 8mm, incluso mistura em betoneira, colocação das juntas, aplicação do piso, 4 polimentos com politriz, estucamento, selador e cera	m²	152,51	Piso = 15,10 x 10,10 = 152,51 m²
3.2	DER EDIF	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	7,40	Soleira = 3 x 2,2 + 0,80 = 7,40 m
3.3	DER EDIF	130315	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	43,00	Rodapé = 2 x (15,1 + 10,1) = 50,40 m - soleira = 43,00m

4 REVESTIMENTO						
4.1	DER EDIF	010238	Apicoamento manual de superfície revestida com argamassa	m²	59,00	h = 1,40m, portanto: Area = 1,4 x 2 x (15,1 + 10,1) = 50,40 x 1,40 = 70,56 m² Portoes = 1,4 x 3 x 2,2 = 9,24 m² Porta = 1,40 x 0,80 = 1,12 m² Janelas = 0,40 x 1,50 x 2 = 1,20 m² Apicoamento = 70,56 - 9,24 - 1,12 - 1,20 = 59,00 m²
4.2	DER EDIF	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	59,00	Cerâmica = apicoamento
5 PINTURA						
5.1	DER	190115	Pintura, sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	193,14	PD = 4,20m, portanto, temos: Area total = 4,2 x 2 x (15,1 + 10,1) = 211,68m²; Area portas = 2,2 x 2,1 x 3 + 0,8 x 2,10 = 15,54 m²; Janelas = 1 x 1,5 x 2 = 3,00 m² Area = 193,14 m²
5.2	DER	200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	152,51	A = 15,1 x 10,1 = 152,51 m²

SALA ANEXA AO CENTRO COMUNITÁRIO

6 SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS						
6.1	DER	130110	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	33,60	Contrapiso = 12,0 x 2,80 = 33,6 m²
6.2	DER	200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	33,60	Area = 12,0 x 2,80 = 33,6 m²

Venda Nova do Imigrante, 25 de agosto de 2026

MACIEL CASAGRANDE
ENG.º CIVIL - CREA-ES 006698/D